

La casa de tus sueños
en Punta Cana



Punta Cana fue el primer rincón caribeño descubierto y hoy es considerado un lugar paradisíaco dentro de la República Dominicana.

Ofrece más de 40 Km. de playas, una infraestructura hotelera de excelencia, aeropuerto internacional, todo tipo de deportes y el placer de saborear deliciosos mariscos a la orilla del mar.



Residencial Ibiza está situado:

- A 300 metros de la Autovía
- A 500 metros de Friusa
- A 10 minutos de la Playa de Bávaro
- Cerca de zona comercial, bancos, bares...

¿Vas a dejar escapar esta oportunidad?



Características de la vivienda:

- Salón - comedor
- 3 dormitorios 2 baños
- Cocina americana
- Terraza balcón
- Área de parqueo

- Vivienda de 157.68 m²
 - Cubiertos 125.08m²
 - Primer nivel 79.34 m²
- Segundo nivel 46.74 m²
- Terraza útil de 32.60 m²





El sistema de evacuación de aguas residuales y/o pluviales está hecho mediante tuberías enterradas de P.V.C., y dirigidos a una planta UTAR (Unidad de Tratamiento de Aguas Residuales), de nueva creación, situada en la parcela destinada a servicios y accesible desde la calle para mantenimiento.

Características de la urbanización:

- Piscina comunitaria
- Jardinería comunitaria
- Seguridad privada
- Urbanización cerrada
- Fibra óptica





IBIZA RESIDENCIAL
Calidad y tranquilidad



IBIZA RESIDENCIAL
Calidad y tranquilidad

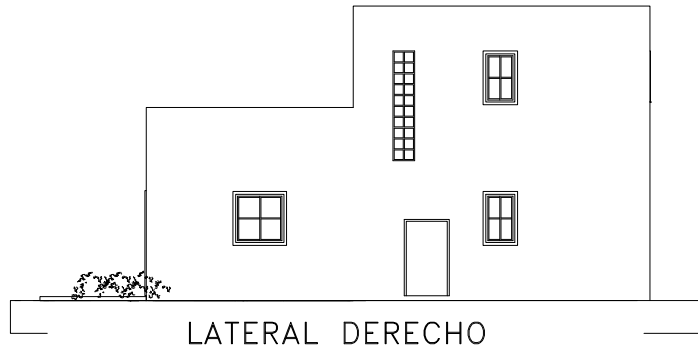
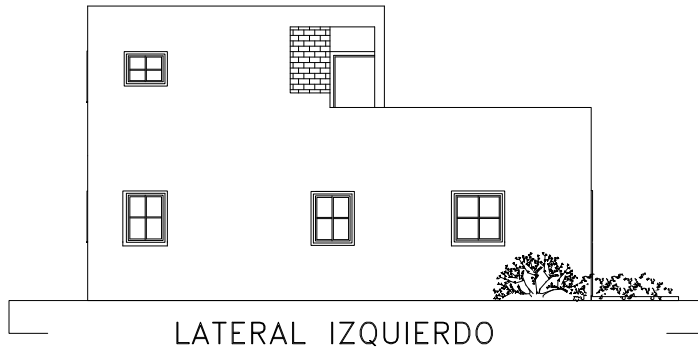
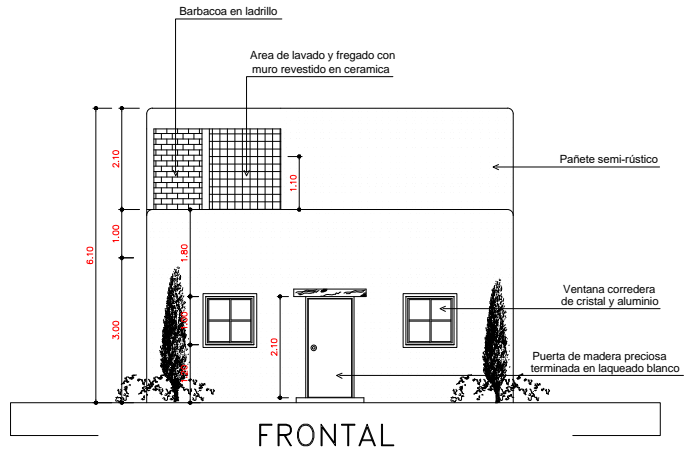


PLANTA BAJA

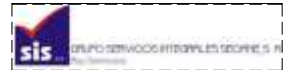
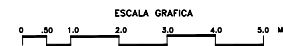


PRIMER NIVEL





4 ALZADOS Y ESPECIFICACIONES
ESCALA 1 : 50



Avenida España, Plaza La Rectoría Local A-10, Bóveda, Higüey, Provincia La Ataragada TEL: 809 696-7014

IDEA ARQUITECTONICA:
GRUPO SIS

PROYECTO:
RESIDENCIAL IBIZA

TITULO DE HOJA:
ALZADOS Y ESPECIFICACIONES

ARQUITECTO RESPONSABLE :
CARLOS ALVARADO
21226
CODIA _____ FIRMA _____

DISEÑO ESTRUCTURAL :

CODIA _____ FIRMA _____

DISEÑO ELECTRICO :

CODIA _____ FIRMA _____

DISEÑO SANITARIO :

CODIA _____ FIRMA _____

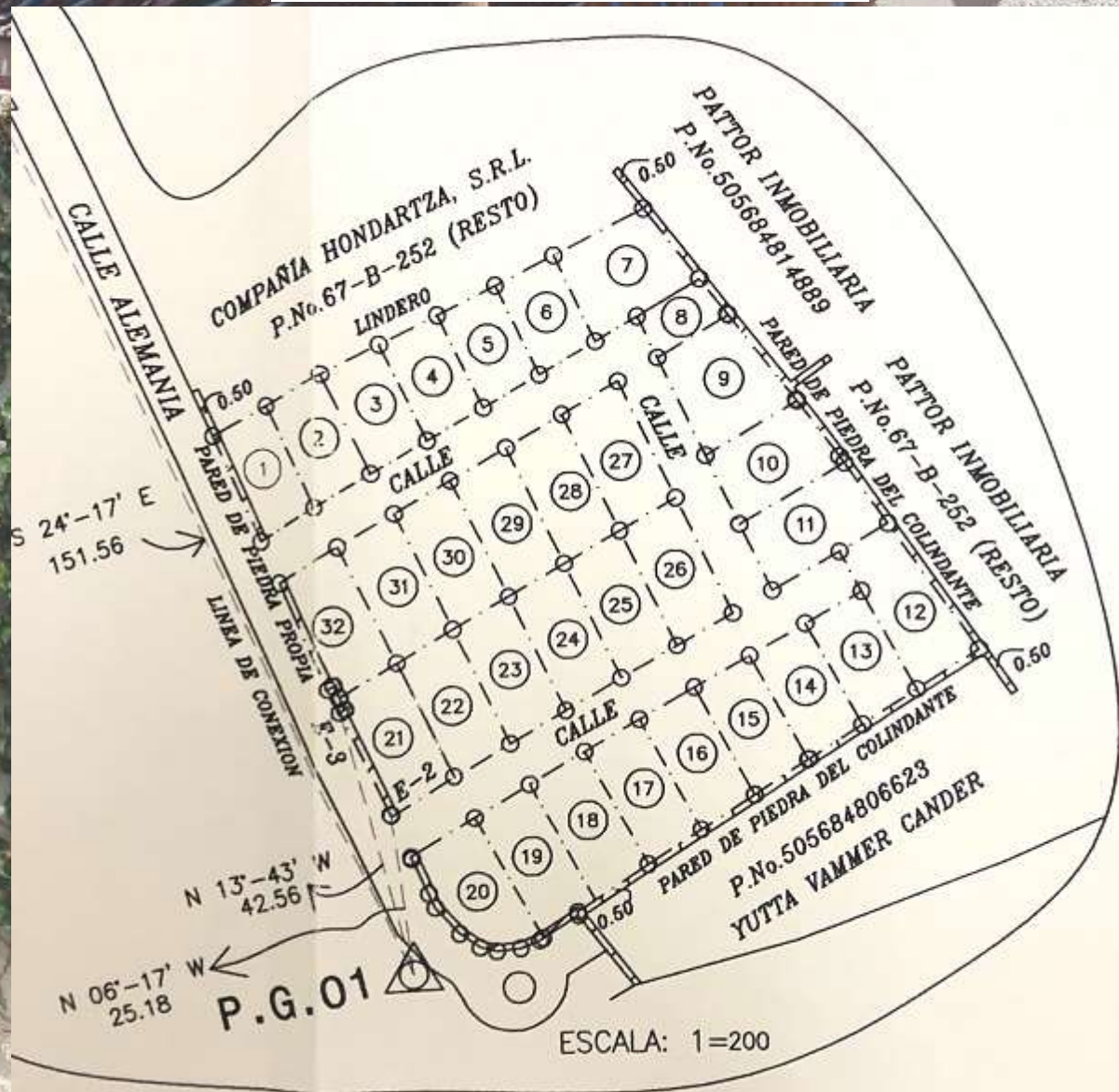
PROPIETARIO :
HONDARTZA, S.R.L.
1-31-41736-1
RNC _____ FIRMA _____

DIBUJO & COORDINACION:
GRUPO SIS

FECHA **ABRIL DE 2017** ESCALA **1 : 50**

GRUPO SIS
SE RESERVA EL DERECHO EXCLUSIVO DE LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE DOCUMENTO Y/O DE SU CONTENIDO

Dosier precios y gastos Ibiza Residencial



Nº CASA	SUP. SOLAR	PVP US\$	ESTADO
1	225		Reservada
2	222		Reservada
3	217		Reservada
4	211		VENDIDA construida
5	205		VENDIDA construida
6	200		VENDIDA construida
32	217		Reservada
31	201	135.000	EN VENTA EN CONSTRUCCIÓN
30	200	135.000	EN VENTA EN CONSTRUCCIÓN
		En	
29	201	proyecto	APARTAMENTOS
		En	
28	201	proyecto	APARTAMENTOS
27	201		Zona verde, parque infantil
7	316		VENDIDA construida
9	240		VENDIDA construida
10	205		VENDIDA construida
21	222		Reservada
22	201		VENDIDA construida
23	200		Reservada
24	201		VENDIDA construida
25,26	201		VENDIDA construida
20	229		VENDIDA construida
19	211		VENDIDA construida
18	203		VENDIDA construida
17	196		VENDIDA construida
16	191		VENDIDA construida
15	186		VENDIDA construida
14	180		VENDIDA construida
13	174		VENDIDA construida
12	237	165.000	EN VENTA construida

TOTAL 29

Gastos mensuales:

Gastos de comunidad 4.500 pesos incluye:

- Jardinería (incluida cada parcela)
- Vigilancia urbanización
- Agua
- Recogida de basuras
- Mantenimiento de la piscina

Alquileres en Ibiza Residencial:

(referencia para inversores, las casas sólo se venden, no se rentan)

- Sin amueblar 800 US\$
- Amueblado se podría pedir 950 US\$

Depósito al alquilar (temporadas largas):

- 1 mensualidad sin amueblar
- 2 mensualidades amueblada

Amueblar tu vivienda:

- Muebles
- Electrodomésticos
- 3 aires acondicionados

Costes aproximados
10.000/15.000\$

- Tejado de caña para la terraza
- Costes aproximados 3.000\$

Otros datos de interés:

En República Dominicana

- Hipoteca 4% a 11%
- Impuesto de transmisiones 3%



Contacto

Jorge Herrero:

Telf/Whatsapp: +1 (829) 546 2535

Email: ibizabavaropuntacana@gmail.com

Jose María Herrero:

Telf/Whatsapp: +1 (829) 377-9911